

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2019 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
„Nowe Miasto – Plac Zawiszy Czarnego” w Szczecinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, zm. z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009) Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowe Miasto – Plac Zawiszy Czarnego” w Szczecinie zwanego dalej planem.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem określa załącznik do niniejszej Uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.



## UZASADNIENIE

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowe Miasto – Plac Zawiszy Czarnego” w Szczecinie położony jest w dzielnicy Śródmieście w osiedlu Nowe Miasto i jest ograniczony następującymi ulicami: ul. Owocowa, ul. 3 Maja oraz Placem Zawiszy Czarnego. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 3 ha.

Obszar opracowania obejmuje zespół wielofunkcyjnej zabudowy śródmiejskiej o charakterze biurowo-usługowym. Kwartał zabudowy pomiędzy Placem Zawiszy Czarnego, ul. Józefa Korzeniowskiego i ul. 3 Maja stanowi zachowany układ urbanistyczny, w którym wszystkie budynki są ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Na placu Zawiszy Czarnego znajduje się zabudowa substandardowa usługowa.

Uchwałę podejmuje się na wniosek Biura Partnerstwa Publiczno-Prywatnego Urzędu Miasta w Szczecinie z dnia 19 czerwca 2019 r.

Celem sporządzenia planu jest określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu dla centrum przesiadkowego zintegrowanego funkcjonalnie z dworcem kolejowym i komunikacją publiczną miejską, oraz wprowadzenie wielofunkcyjnej zabudowy śródmiejskiej na Placu Zawiszy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin przewiduje na tym terenie wielofunkcyjną zabudowę śródmiejską, w tym usługi publiczne m.in. obsługujące dworzec. Obszar objęty planem wskazany jest do zorganizowanych działań rewitalizacyjnych.