

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 14b, stanowiąca działki nr 5/2 o powierzchni 958 m² obręb 1048, nr 37 o powierzchni 39 m² z obrębu 1048 - o łącznej powierzchni 997 m² przewidziana jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego „Nowe Miasto - Potulicka” w Szczecinie uchwalonym Uchwałą Nr III/17/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 28 grudnia 2006r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 3 poz. 59 z 17.01.2007 r.) nieruchomość znajduje się w terenie elementarnym S.N.2013.UR o następujących ustaleniach funkcjonalnych:

1.przeznaczenie terenu: zabudowa usług rzemieślniczych, handel detaliczny;

2.zakazuje się lokalizacji lokali i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m².

W sprawie zbycia przedmiotowej nieruchomości uzyskano pozytywne opinie następujących jednostek: Wydziału Urbanistyki i Administracji Budowlanej, Wydziału Gospodarki Komunalnej, Wydziału Ochrony Środowiska (dawniej Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska), Wydziału Inwestycji Miejskich, Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, Wydział Zarządzania Projektami, Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego, gestorów sieci (Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., Enea Operator Sp. z o.o.). Rada Osiedla Nowe Miasto Uchwałą Nr 29/19 z dnia 27 listopada 2019 r. pozytywnie zaopiniowała zamiar zbycia przez Gminę Miasto Szczecin przedmiotowej nieruchomości.

Podjęcie uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu (organizacji, instytucji).

Sprzedaż nieruchomości, biorąc pod uwagę jej przeznaczenie i formę zbycia, podlega regulacji prawnej wynikającej z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (ze zmianami). Proponuje się sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, jako najkorzystniejszą formę z punktu widzenia bieżących wpływów do budżetu miasta.

